

Grupo Havan

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores expressos em milhares de reais)



Balancos patrimoniais combinados

	31/12/2023	31/12/2022
Ativo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	995.193	1.883.405
Aplicações financeiras	3.090.888	1.144.115
Contas a receber de clientes	4.262.426	5.302.304
Estoques	1.261.967	1.357.556
Impostos a recuperar	35.635	88.860
Outros ativos	16.851	96.736
Instrumentos financeiros derivativos	-	6.123
Total do ativo circulante	9.662.960	9.879.099
Ativo não circulante		
Contas a receber de clientes	32.580	82.607
Impostos a recuperar	22.400	39.749
Depósitos judiciais	10.638	9.769
Tributos diferidos	126.815	81.044
Partes relacionadas	43.136	27.969
Outros ativos	64	64
Investimentos	466.260	495.019
Propriedade para investimentos	533.204	501.400
Imobilizado	2.898.846	3.035.398
Direito de uso de arrendamento	1.112.241	1.135.127
Intangível	30.547	49.212
Total do ativo não circulante	5.276.731	5.457.358
Total do ativo	14.939.691	15.336.457
Passivo circulante		
Fornecedores	1.884.359	2.157.040
Empréstimos e financiamentos	395.366	1.268.736
Obrigações sociais e trabalhistas	205.335	199.890
Obrigações tributárias	452.918	377.240
Tributos diferidos	11.739	12.036
Imóveis a pagar	21.667	21.707
Dividendos a pagar	23.170	53.453
Passivo de arrendamentos	112.381	130.449
Outros passivos	117.632	166.668
Total do passivo circulante	3.224.567	4.387.219
Passivo não circulante		
Empréstimos e financiamentos	982.479	1.369.323
Obrigações tributárias	171.113	189.371
Tributos diferidos	186.190	183.930
Provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	630.890	423.822
Imóveis a pagar	29.297	48.042
Partes relacionadas	630.840	1.163.439
Passivo de arrendamentos	1.126.296	1.121.280
Outros passivos	3.538	15.186
Total do passivo não circulante	3.760.643	4.514.393
Patrimônio líquido		
Capital social	2.834.164	1.956.686
Adiantamento para futuro aumento de capital	463.218	370.155
Reserva de incentivos fiscais	19.774	386.704
Ajuste de avaliação patrimonial	398.773	478.816
Lucros acumulados	4.139.941	3.080.618
Ajuste acumulado de conversão	98.611	161.866
Total do patrimônio líquido	7.954.481	6.434.845
Total do passivo e patrimônio líquido	14.939.691	15.336.457

Demonstrações combinadas dos resultados

	31/12/2023	31/12/2022
Resultado operacional líquido		
Receita operacional líquida	9.163.551	10.472.905
Custo de mercadorias vendidas	(5.692.788)	(6.889.542)
Lucro bruto	3.470.763	3.583.363
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(479.229)	(380.252)
Despesas com vendas	(1.845.629)	(1.862.009)
Resultado de equivalência	37.150	28.675
Outras receitas (despesas) operacionais	64.522	(686)
Variação do valor justo de propriedades para investimento	31.203	21.647
Total	(2.191.983)	(2.192.625)
Resultado antes do resultado financeiro	1.278.780	1.390.738
Resultado financeiro		
Receitas financeiras	1.145.171	842.093
Despesas financeiras	(708.554)	(823.019)
Variação cambial	6.794	4.174
Total	443.411	23.248
Lucro antes dos impostos	1.722.191	1.413.986
Imposto de renda e contribuição social		
IRPJ e CSLL correntes	(289.862)	(296.333)
IRPJ e CSLL diferidos	42.616	4.722
Lucro líquido do exercício	1.474.945	1.122.375

Demonstrações combinadas dos resultados abrangentes

	31/12/2023	31/12/2022
Lucro líquido do exercício		
Itens que podem ser subsequentemente reclassificados para o resultado:		
Variação cambial oriunda de investida controlada no exterior	(63.255)	(48.436)
Total dos resultados abrangentes do exercício	1.411.690	1.073.939

Demonstrações combinadas das mutações do acervo líquido

	31/12/2023	31/12/2022
Total do acervo líquido		
		5.540.715
Saldo em 31 de dezembro de 2021		
Lucro líquido do exercício	1.122.375	
Distribuição de lucros	(549.964)	
Adiantamento para futuro aumento de capital	370.155	
Ajuste acumulado de conversão	(48.436)	
Saldo em 31 de dezembro de 2022	6.434.845	
Saldo em 31 de dezembro de 2022		
Lucro líquido do exercício	1.474.945	
Distribuição de lucros	(419.156)	
Aumento de capital na empresa Brashop	500.000	
Cisão na empresa Brashop	(492.775)	
Aplicação de recursos na Edmonton	492.775	
Cisão na empresa Brashop	(45.353)	
Aplicação de recursos na Edmonton	45.353	
Cisão na empresa Master	(5.108)	
Aplicação de recursos na Edmonton	5.108	
Cisão na empresa Master	(100)	
Aplicação de recursos na Edmonton	100	
Resgate de patrimônio do Davos	(373.146)	
Aplicação de recursos no Davos 2	351.634	
Adiantamento para futuro aumento de capital	93.063	
Ajuste acumulado de conversão	(63.255)	
Realização do ajuste de avaliação patrimonial	(44.449)	
Saldo em 31 de dezembro de 2023	7.954.481	

Demonstrações combinadas dos fluxos de caixa

	31/12/2023	31/12/2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício antes do imposto de renda e contribuição social	1.722.191	1.413.986
Depreciações	155.060	147.823
Amortização de direito de uso	98.884	94.150
Amortizações	19.054	6.222
Encargos incorridos sobre passivos financeiros	253.319	351.559
Juros auferidos e não resgatados	(163.829)	(132.694)
Encargos sobre arrendamentos a pagar	134.160	126.547
Resultado de equivalência	(37.150)	(28.675)
Resultados com títulos públicos	(81.361)	125.384
Baixa de ativo imobilizado	2.021	9.513
Provisão para perdas de créditos de liquidação duvidosa	713.607	638.415
Provisão de estoques	13.172	(568)
Valor justo da propriedade de investimento	(31.203)	(21.647)
Varição dos instrumentos financeiros	6.123	16.342
Juros sobre parcelamentos tributários	21.253	22.838
Provisão de contingências	207.068	109.428
Varição cambial sobre empréstimos	(18.287)	(30.910)
Varição cambial sobre arrendamentos	(920)	(2.712)
Baixa de arrendamento	-	1.888
Redução (aumento) em:		
Contas a receber de clientes	376.298	(963.871)
Estoques	82.417	283.816
Impostos a recuperar	70.574	1.931
Partes relacionadas	(15.167)	(4.024)
Outros ativos	79.016	(35.856)
Aumento (redução) em:		
Fornecedores	(272.681)	(170.876)
Obrigações sociais e trabalhistas	5.445	12.304
Obrigações tributárias	(29.313)	(107.348)
Partes relacionadas	(54.111)	41.695
Outros passivos	(60.684)	(3.666)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(225.574)	(173.803)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais	2.969.382	1.727.191
Atividades de investimentos		
Aquisição de ativo imobilizado	(20.529)	(179.832)
Adições de intangível	(389)	(11.190)
Aumento de capital em investimentos	-	(329)
Aquisição de propriedade para investimentos	(601)	(1.769)
Liquidação de imóveis adquiridos	(18.785)	(30.082)
Aplicações financeiras	(1.764.838)	(324.049)
Dividendos recebidos	19.519	2.652
Baixas de investimentos	1.941	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(1.783.682)	(544.599)
Atividades de financiamentos		
Captação de empréstimos	-	548.862
Pagamentos de empréstimos (principal)	(1.133.187)	(624.823)
Juros pagos sobre empréstimos	(362.059)	(269.245)
Dividendos pagos	(449.439)	(696.825)
Contraprestação de arrendamento	(222.290)	(175.885)
Adiantamento para futuro aumento de capital	93.063	370.155
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(2.073.912)	(847.761)
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	(888.212)	334.831
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		
	1.883.405	1.548.574
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	995.193	1.883.405
Variação líquida no caixa e equivalentes de caixa	(888.212)	334.831

Comentário de desempenho

Apresentamos abaixo os principais indicadores de resultados do Grupo Havan no exercício findo em 31 de dezembro de 2023:

Receita Bruta:

Alcançamos a marca de R\$ 13.083.628 em 31 de dezembro de 2023, sendo que no período do 4º trimestre de 2023 atingimos o montante de R\$ 4.091.547.

Margem Bruta:

Aumento de 3,7 p.p., saindo de 34,2% em 31 de dezembro de 2022 para 37,9% em 31 de dezembro de 2023, devido principalmente a mudança no mix de mercadorias. No 4T23 tivemos uma melhora de 5,6 p.p. de crescimento da nossa margem bruta.

EBITDA:

A Margem EBITDA subiu 1,3 p.p., saindo de 15,6% em 31 de dezembro de 2022 para 16,9% em 31 de dezembro de 2023, reforçando nossa melhora no desempenho operacional. No 4T23 atingimos a incrível marca de 27,3%, o que representou um aumento de 11,1 p.p., em valores absolutos obtivemos um crescimento de 60,8%.

Lucro Líquido:

O Lucro Líquido apresentou uma expressiva evolução positiva, atingindo R\$ 1.474.945 em 31 de dezembro de 2023, em comparação aos R\$ 1.122.375 registrados em igual período do ano anterior, sendo que a margem líquida de 16,1% em 12M23, representando um crescimento de 5,4 p.p. quando comparado ao mesmo período de 2022. No 4T23 atingimos a incrível marca de 23,7% de margem líquida, que em montantes absolutos alcançou o lucro líquido de R\$ 681.377, um crescimento de 9,6 p.p. comparados ao mesmo período do ano anterior. Esse resultado deve-se, sobretudo, aos seguintes fatores:

a) Variações significativas nas aplicações financeiras gerenciadas pela Abigail Worldwide Ltd., pertencente ao Grupo Havan. Esta empresa administra um portfólio diversificado de investimentos, incluindo ações, aplicações financeiras e fundos. Destaca-se o lucro obtido com títulos públicos, que somou R\$ 81.361 em 31 de dezembro de 2023, representando uma reversão comparada à perda de R\$ (125.384) do ano anterior.

b) Uma redução na taxa de juros aliada a quitação de empréstimos que resultou em uma redução dos juros sobre empréstimos, sendo que os valores acumulados ao término do ano de 2023, foram de R\$ 253.319, quando comparado aos R\$ 351.559 do ano anterior, configurando uma diminuição de R\$ 98.240.

c) O Grupo registrou um resultado não recorrente no montante de R\$ 108.333. (R\$ 70.918 Outras receitas operacionais e R\$ 37.415 receitas financeiras) referente ao resíduo tributário decorrente da metodologia adotada na exclusão do ICMS das bases de cálculo do PIS e da COFINS. Esta metodologia apurou créditos fiscais do PIS e da COFINS em razão da exclusão do resíduo tributário do ICMS que afetou a apuração das bases de cálculo dessas contribuições. Este resultado não recorrente líquido do efeito tributário do IRPJ e CSLL, gerou um crescimento no lucro líquido no montante de R\$ 84.221.

d) O Grupo reconheceu uma despesa não recorrente de contingência referente a IPI, tema de repercussão geral, no montante de R\$ 147.920, que gerou um impacto no montante de R\$ 97.627 no lucro líquido.

Desempenho financeiro combinado

O Grupo apresenta seus resultados do quarto trimestre de 2023 (4T23) e do exercício de 12 (doze) meses findo em 31 de dezembro de 2023 (12M23), assim como os saldos comparativos para o mesmo período do ano de 2022.

Resultado por trimestre	4T23	A.V.	4T22	A.V.	Var.
Receita bruta	4.091.547	142,2%	4.262.844	141,2%	-4,0%
Impostos e cancelamentos	(1.214.515)	-42,2%	(1.243.876)	-41,2%	-2,4%
Receita operacional líquida	2.877.032	100,0%	3.018.968	100,0%	11,1%
Custo de mercadorias vendidas	(1.740.123)	-60,5%	(1.995.829)	-66,1%	-12,8%
Lucro bruto	1.136.909	39,5%	1.023.139	33,9%	11,1%
Margem bruta	39,5%		33,9%		5,6 p.p.
Despesas gerais e administrativas	(82.857)	-2,9%	(120.265)	-4,0%	-31,1%
Despesas com vendas	(424.440)	-14,8%	(495.735)	-16,4%	-14,4%
Resultado de equivalência	(20.046)	-0,7%	14.058	0,5%	-242,6%
Outras receitas (despesas) operacionais	66.366	2,3%	(17.959)	-0,6%	-469,5%
Varição do valor justo de propriedades para investimento	31.203	1,1%	21.647	0,7%	44,1%
Lucro operacional (EBIT)	707.135	24,6%	424.885	14,1%	66,4%
(+) Depreciações e amortizações	77.998	2,7%	63.437	2,1%	23,3%
EBITDA	785.133	27,3%	488.322	16,2%	60,8%
Margem EBITDA	27,3%		16,2%		11,1 p.p.
Resultado financeiro	138.138	4,8%	163.983	5,4%	-15,8%
Lucro antes dos impostos	845.273	29,4%	588.868	19,5%	43,5%
Imposto de renda e contribuição social	(163.896)	-5,7%	(162.770)	-5,4%	0,7%
Lucro líquido	681.377	23,7%	426.098	14,1%	59,9%
Margem líquida	23,7%		14,1%		9,6 p.p.



Grupo Havan

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores expressos em milhares de reais)



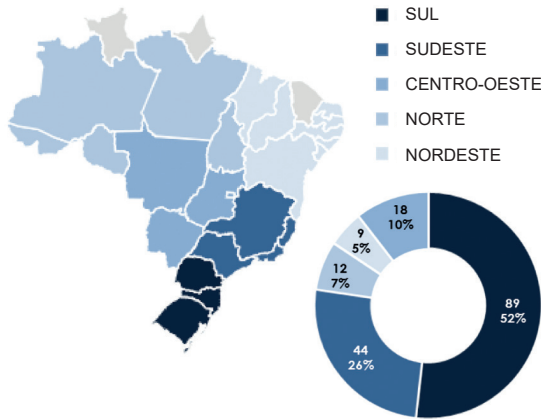
Resultado exercício	12M23	A.V.	12M22	A.V.	Var.
Receita bruta	13.083.628	142,8%	14.410.440	137,6%	-9,2%
Impostos e cancelamentos	(3.920.077)	-42,8%	(3.937.535)	-37,6%	-0,4%
Receita operacional líquida	9.163.551	100,0%	10.472.905	100,0%	-12,5%
Custo de mercadorias vendidas	(5.692.788)	-62,1%	(6.889.542)	-65,8%	-17,4%
Lucro bruto	3.470.763	37,9%	3.583.363	34,2%	-3,1%
Margem bruta	37,9%		34,2%		3,7 p.p.
Despesas gerais e administrativas	(479.229)	-5,2%	(380.252)	-3,6%	26,0%
Despesas com vendas	(1.845.629)	-20,1%	(1.862.009)	-17,8%	-0,9%
Resultado de equivalência	37.150	0,4%	28.675	0,3%	29,6%
Outras receitas (despesas) operacionais	64.522	0,7%	(686)	0,0%	-9.505,5%
Varição do valor justo de propriedades para investimento	31.203	0,3%	21.647	0,2%	44,1%
Lucro operacional (EBIT)	1.278.780	14,0%	1.390.738	13,3%	-8,1%
(+) Depreciações e amortizações	272.998	3,0%	248.195	2,4%	10,0%
EBITDA	1.551.778	16,9%	1.638.933	15,6%	-5,3%
Margem EBITDA	16,9%		15,6%		1,3 p.p.
Resultado financeiro	443.411	4,8%	23.248	0,2%	1.807,3%
Lucro antes dos impostos	1.722.191	18,8%	1.413.986	13,5%	21,8%
Imposto de renda e contribuição social	(247.246)	-2,7%	(291.611)	-2,8%	-15,2%
Lucro líquido	1.474.945	16,1%	1.122.375	10,7%	31,4%
Margem líquida	16,1%		10,7%		5,4 p.p.

Dados de 12 (doze) meses	12M23	12M22
Quantidade Total de Lojas Físicas	172	171
Receita Bruta	13.083.628	14.410.440
Receita Líquida	9.163.551	10.472.905
Lucro Bruto	3.470.763	3.583.363
Margem Bruta %	37,9%	34,2%
EBIT	1.278.780	1.390.738
Margem EBIT %	14,0%	13,3%
(+/-) Pagamento do Passivo de Arrendamento – Locações de imóveis	(147.414)	(133.849)
(+/-) Amortização de Direito de Uso – Locações de imóveis	67.564	61.399
EBIT Ajustado	1.198.930	1.318.288
Margem EBIT Ajustado %	13,1%	12,6%
EBITDA	1.551.778	1.638.933
Margem EBITDA %	16,9%	15,6%
(+/-) Pagamento do Passivo de Arrendamento – Locações de imóveis	(147.414)	(133.849)
EBITDA Ajustado	1.404.364	1.505.084
Margem EBITDA Ajustada %	15,3%	14,4%
Lucro Líquido	1.474.945	1.122.375
Margem Líquida %	16,1%	10,7%
(+/-) Encargos do Passivo de Arrendamento – Locações de imóveis	112.510	102.937
(+/-) Pagamento do Passivo de Arrendamento – Locações de imóveis	(147.414)	(133.849)
(+/-) Amortização de Direito de Uso – Locações de imóveis	67.564	61.399
(+/-) Impacto Fiscal – Soma dos ajustes acima aplicado a alíquota de 34%	(11.104)	(10.366)
Lucro Líquido Ajustado	1.496.501	1.142.496
Margem Lucro Líquido Ajustado %	16,3%	10,9%
NOPAT Ajustado	791.294	870.070
Capital de Giro (Estoques + Contas a Receber - Fornecedores)	3.672.614	4.585.427
Imobilizado e Intangível	2.929.393	3.084.610
Capital Total Investido	6.602.007	7.670.037
ROIC	12,0%	11,3%
Dívida bruta	1.377.845	2.638.059
Caixa e equivalentes de caixa, Aplicações financeiras e Instrumentos financeiros	4.086.081	3.033.643
Dívida Líquida	(2.708.236)	(395.584)
Total do patrimônio líquido	7.954.481	6.434.845
Dívida líquida e patrimônio líquido	5.246.245	6.039.261
Quociente de alavancagem	-51,6%	-6,6%

Desempenho operacional combinado
Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, a Havan inaugurou 1 megaloja, totalizando 172 megalojas e 1 e-commerce em operação no Brasil em 852,3 mil m² de área de vendas disponíveis ao final de 31 de dezembro de 2023. Abaixo demonstramos as lojas inauguradas no exercício de 2023:

Novas lojas em 2023	Região	Estado	Inauguração	Área de vendas em m²
Jl-PARANÁ	Norte	RO	02/12/2023	5.550
Total de novas áreas de vendas				5.550

Em 30 de setembro de 2023 reinauguramos nossa megaloja de Vitória da Conquista, que foi acometida por um incêndio no final de 2022, e no mês de dezembro inauguramos a megaloja de Ji-Paraná/RO. As megalojas estão distribuídas em todas as regiões do Brasil, localizadas em 23 Estados e no Distrito Federal, conforme mapas abaixo:



1. Informações sobre o Grupo

1.1. Empresas do Grupo

As empresas incluídas nas demonstrações financeiras combinadas, as quais estão a seguir apresentadas, são operadas conjuntamente com outras empresas, como uma unidade formando um conglomerado econômico, aqui identificado como "Grupo Havan" ou "Grupo". As atividades das empresas do Grupo estão resumidas como segue:

1.1.1. Havan S.A.
A Havan S.A. ("Havan"), anteriormente Havan Lojas de Departamentos Ltda., com sede na Rodovia Antonio Heil, 200, Km 29, Centro, Brusque, Estado de Santa Catarina, é uma sociedade anônima de capital fechado constituída em 26 de setembro de 1986. A Empresa atua nos segmentos varejistas de artigos de cama, mesa e banho, utensílios domésticos, tecidos, brinquedos, eletroeletrônicos, tapetes, vestuário em geral, e outros próprios de lojas de departamentos, além da venda de produtos pela internet. As operações são efetuadas através de 172 megalojas físicas e 1 e-commerce, sendo que no exercício findo em 31 de dezembro de 2023 inaugurou 1 megaloja (31 de dezembro de 2022 – 6 lojas) a Havan está localizada em 23 Estados e no Distrito Federal.

1.1.2. Brashop S.A. – Administradora de Shopping Center
A Brashop S.A. – Administradora de Shopping Center ("Brashop"), com sede na Rodovia Antonio Heil, 200, Km 29, Centro, Brusque, Estado de Santa Catarina, é uma sociedade por ações de capital fechado constituída em 14 de abril de 1999. A Brashop tem como objeto principal de sua atividade a administração e comercialização de bens móveis e imóveis próprios, inclusive locação e arrendamento, e o de construtora e incorporadora de imóveis. No exercício findo de 31 de dezembro de 2023, a Brashop concluiu a transferência de sua participação integral nas empresas Angicos Participações Ltda. e Bruem Empreendimentos Ltda. para a Edmonton Comércio e Serviços Ltda., eliminando sua participação acionária que era de 100% em ambas as empresas até 31 de dezembro de 2022.

1.1.3. Master S.A.
A Master S.A. ("Master"), com sede na Rodovia Antonio Heil, 200, Km 29, Centro, Brusque, Estado de Santa Catarina, é uma sociedade por ações. A Master tem como objeto principal de suas atividades a Administração e comercialização de bens móveis e imóveis próprios, inclusive locação e arrendamento, e de construtora e incorporadora de imóveis. A Master transferiu o controle de suas controladas para a Edmonton Comércio e Serviços Ltda, através de uma cisão, transferindo toda sua participação nas controladas conforme demonstrado abaixo:

	Participação	
	31/12/2023	31/12/2022
Geradora Rio Fortuna S.A.	-	99,99%
Geradora Rio do Meio S.A.	-	99,99%
Geradora São Maurício S.A.	-	99,99%
Geradora São José S.A.	-	99,99%
Pickett Group Inc.	-	99,99%

1.1.4. Solução Propaganda e Publicidade Ltda.
A Solução Propaganda e Publicidade Ltda. ("Solução"), com sede na Rodovia Antonio Heil, 200, Km 29, Centro, Brusque, Estado de Santa Catarina, é uma sociedade por quotas de responsabilidade limitada e tem como objeto social a prestação de serviços de agência de publicidade e propaganda, bem como atividades complementares vinculadas a atividade principal. A empresa fornecia serviços exclusivamente para a Havan S.A. e durante o exercício de 2022 suspendeu suas atividades.

1.1.5. Forserum Services S.A.
A Forserum Service S.A. ("Forserum") com sede em Juncal n.1327, Unidade 2201 Piso 22, Montevideo, Uruguai, é uma sociedade anônima de capital fechado constituída em 23 de maio de 2000, tendo como sua principal atividade o investimento em outras empresas. Atualmente a empresa está inativa.

1.1.6. Havan Auto Center Ltda.
A Havan Auto Center Ltda. ("Auto Center"), com sede na Rodovia Antonio Heil, 320, Km 29, Centro, Brusque, Estado de Santa Catarina, é uma sociedade por quotas de responsabilidade limitada e tem como objeto social a comercialização de combustíveis de lubrificantes derivados de petróleo, bem como a comercialização de produtos de conveniência em geral.

1.1.7. Havan Comercializadora de Energia Ltda.
A Havan Comercializadora de Energia Ltda., ("Havan Comercializadora") com sede na Rodovia Antonio Heil, 200, Km 29, Centro, Brusque, Estado de Santa Catarina, é uma sociedade por quotas de responsabilidade limitada e tem como objeto social a exploração no ramo de comércio atacadista de energia elétrica.

1.1.8. Davos Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado
O Davos Fundo de Investimento Multimercado Investimento no Exterior Crédito Privado ("Davos"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4.440, Itaim Bibi, São Paulo, é um fundo constituído sob a forma de condomínio fechado, consistente em uma comunhão de recursos destinados à aplicação nos ativos Financeiros, sendo regido pela Instrução CVM nº 555/14. O objetivo do fundo é proporcionar aos seus cotistas, valorização de suas cotas através do investimento em ativos financeiros e demais modalidades operacionais disponíveis nos mercados financeiro e de capitais. O Davos possui 100% das cotas dos seguintes fundos:

1.1.8.1. Havan Fundo de Investimento em Direitos Creditórios
O Havan Fundo de Investimento em Direitos Creditórios ("FIDC") com sede na Rua Pasteur n.463, 11º andar, Água Verde, Curitiba, Paraná, é um fundo de investimento em direitos creditórios constituído sob a forma de condomínio fechado, que opera exclusivamente com os títulos da empresa Havan S.A., iniciou suas operações em setembro de 2014, com prazo de duração de 30 anos e é regido pelo seu regulamento, bem como pela Resolução CMN 2.907, pela Instrução CVM nº 356/01 e demais dispositivos legais e regulamentares aplicáveis.

1.1.8.2. Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Havan Fornecedores
O Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Havan Fornecedores ("FIDC Fornecedores") com sede na Rua Pasteur n.463, 11º andar, Água Verde, Curitiba, Paraná, é um fundo de investimento em direitos creditórios constituído sob a forma de condomínio fechado, que opera exclusivamente com os títulos de obrigação a pagar pela companhia Havan S.A., iniciou suas operações em outubro de 2023, com prazo de duração indeterminado e é regido pelo seu regulamento, bem como pela Resolução CMN 2.907, pela Instrução CVM nº 356/01 e demais dispositivos legais e regulamentares aplicáveis.

1.1.8.3. Challenger Fundo de Investimento Imobiliário
O Challenger Fundo de Investimento Imobiliário ("Challenger") com sede na Praia de Botafogo, nº 501 - 5º andar, parte, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, é um fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, iniciou suas operações em outubro de 2014 e é regido pelo seu regulamento, pela Lei nº 8.668/93 e pela instrução CVM nº 472/08, e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis. O Fundo tem objetivo a realização de investimentos imobiliários de longo prazo, por meio da gestão patrimonial e exploração comercial dos ativos Imobiliários com vistas à obtenção de renda através de locação, alienação ou permuta dos ativos imobiliários.

1.1.9. Abigail Worldwide Ltd.
A Abigail Worldwide Ltd. foi constituída nas Ilhas Virgens Britânicas e detém conta no EFG Bank e Safra Sarasin. A Abigail é uma offshore que detém ativos financeiros para investimento, substancialmente representada por uma carteira de investimentos composta por ações, aplicações financeiras e fundos. Os ativos e passivos estavam registrados a valor justo em 31 de dezembro de 2023.

1.1.10. Pickett Group Inc.
A Pickett Group Inc. (Pickett) foi constituída nas Ilhas Virgens Britânicas e detém um único investimento, 100% das ações da Prentice Developments Limited (Prentice). A Pickett era controlada da Master, que teve uma cisão de capital e ativos no período findo em 31 de dezembro de 2023, sendo reduzido o capital da Master e entregue o investimento da Pickett para o Sr. Luciano Hang. A Prentice, por sua vez, detém 100% da Edmonton Comércio e Serviços Ltda. A Edmonton tornou-se a nova controladora das empresas mencionadas no quadro abaixo após as cisões ocorridas nas empresas Brashop e Master, a participação ficam resumidas no quadro abaixo:

	Participação	
	31/12/2023	31/12/2022
Geradora Rio Fortuna S.A.	99,99%	-
Geradora Rio do Meio S.A.	99,99%	-
Geradora São Maurício S.A.	99,99%	-
Geradora São José S.A.	99,99%	-
Angicos Participações Ltda.	100,00%	-
Bruem Empreendimentos Ltda.	100,00%	-

1.1.11. Davos 2 Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado
O Davos 2 Fundo de Investimento Multimercado Investimento no Exterior Crédito Privado ("Davos 2"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4.440, Itaim Bibi, São Paulo, é um fundo constituído sob a forma de condomínio fechado, consistente em uma comunhão de recursos destinados à aplicação nos ativos Financeiros, sendo regido pela Instrução CVM nº 555/14. O objetivo do fundo é proporcionar aos seus cotistas, valorização de suas cotas através do investimento em ativos financeiros e demais modalidades operacionais disponíveis nos mercados financeiro e de capitais.

1.2. Transações societárias relevantes
Algumas empresas incluídas nas demonstrações financeiras combinadas, tiveram modificações na sua estrutura de capital, com cisões entre empresas incluídas no Grupo, movimentando saldos de investimentos, propriedades para investimentos, saldos de partes relacionadas e saldos do patrimônio líquido das empresas.

1.2.1. Brashop S.A. – Administradora de Shopping Center
a) Em 31 de março de 2023 a Brashop efetuou modificações na sua estrutura de capital e investimentos. Esta modificação foi resultado de um aumento de capital social no montante de R\$ 500.000 com saldo de partes relacionadas e posteriormente uma cisão parcial do patrimônio líquido no montante de R\$ 492.775 com contrapartida de propriedades para investimentos. A cisão ocorreu em favor da empresa Edmonton. Os saldos cindidos seguem sumariados na página seguinte:



Grupo Havan

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores expressos em milhares de reais)



	Saldo anterior	Aumento de capital	Saldo antes da cisão	Cisão	Saldo final
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	8.951	-	8.951	-	8.951
Impostos a recuperar	159	-	159	-	159
Partes relacionadas	67.191	-	67.191	-	67.191
Outros ativos	6	-	8	-	8
Total do ativo circulante	76.309	-	76.309	-	76.309
Ativo não circulante					
Depósitos judiciais	954	-	954	-	954
Partes relacionadas	1.101.086	-	1.101.086	-	1.101.086
Outros ativos	64	-	64	-	64
Investimentos	552.425	-	552.425	-	552.425
Propriedade para investimentos	661.200	-	661.200	(492.775)	168.425
Imobilizado	8.578	-	8.578	-	8.578
Direito de uso de arrendamento	15.846	-	15.846	-	15.846
Intangível	5.176	-	5.176	-	5.176
Total do ativo não circulante	2.345.329	-	2.345.329	(492.775)	1.852.554
Total do ativo	2.421.636	-	2.421.636	(492.775)	1.928.861
	Saldo anterior	Aumento de capital	Saldo antes da cisão	Cisão	Saldo final
Passivo circulante					
Fornecedores	154	-	154	-	154
Obrigações sociais e trabalhistas	74	-	74	-	74
Obrigações tributárias	3.764	-	3.764	-	3.764
Tributos diferidos	11.339	-	11.339	-	11.339
Imóveis a pagar	1.510	-	1.510	-	1.510
Dividendos a pagar	35.876	-	35.876	-	35.876
Passivo de arrendamentos	525	-	525	-	525
Outros passivos	195	-	195	-	195
Total do passivo circulante	53.437	-	53.437	-	53.437
Passivo não circulante					
Obrigações tributárias	1.153	-	1.153	-	1.153
Tributos diferidos	171.068	-	171.068	-	171.068
Imóveis a pagar	2.200	-	2.200	-	2.200
Partes relacionadas	932.717	(500.000)	432.717	-	432.717
Passivo de arrendamentos	17.348	-	17.348	-	17.348
Total do passivo não circulante	1.124.486	(500.000)	624.486	-	624.486
Patrimônio líquido					
Capital social	400.000	500.000	900.000	(220.940)	679.060
Reserva legal	47.403	-	47.403	-	47.403
Reserva de incentivos fiscais	2.565	-	2.565	-	2.565
Ajuste de avaliação patrimonial	363.005	-	363.005	(35.594)	363.005
Lucros acumulados	416.774	-	416.774	(236.241)	144.939
Lucro do período	13.966	-	13.966	-	13.966
Total do patrimônio líquido	1.243.713	500.000	1.743.713	(492.775)	1.250.938
Total do passivo e patrimônio líquido	2.421.636	-	2.421.636	(492.775)	1.928.861

b) Em 31 de outubro de 2023 a Brashop efetuou outras modificações na sua estrutura de capital e investimentos. Esta modificação resultou de uma cisão parcial do patrimônio líquido no montante de R\$ 45.353 e o montante de R\$ 25.474 de débitos junto ao acionista Luciano Hang, com contrapartida de investimentos nas empresas Angicos e Bruem, os quais a Brashop verteu toda a sua participação nesses investimentos para a empresa Edmonton. Os saldos cindidos seguem sumariados abaixo:

	Saldo anterior	Cisão	Saldo final
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	14.289	-	14.289
Impostos a recuperar	82	-	82
Partes relacionadas	63.313	-	63.313
Outros ativos	42	-	42
Total do ativo circulante	77.726	-	77.726
Ativo não circulante			
Depósitos judiciais	777	-	777
Partes relacionadas	1.092.492	-	1.092.492
Outros ativos	64	-	64
Investimentos	617.577	(70.827)	546.750
Propriedade para investimentos	168.425	-	168.425
Imobilizado	729	-	729
Direito de uso de arrendamento	15.315	-	15.315
Intangível	5.176	-	5.176
Total do ativo não circulante	1.900.555	(70.827)	1.829.728
Total do ativo	1.978.281	(70.827)	1.907.454
	Saldo anterior	Cisão	Saldo final
Passivo circulante			
Fornecedores	61	-	61
Obrigações sociais e trabalhistas	95	-	95
Obrigações tributárias	3.006	-	3.006
Tributos diferidos	11.234	-	11.234
Imóveis a pagar	1.350	-	1.350
Passivo de arrendamentos	573	-	573
Outros passivos	246	-	246
Total do passivo circulante	16.565	-	16.565
Passivo não circulante			
Obrigações tributárias	975	-	975
Tributos diferidos	174.046	-	174.046
Imóveis a pagar	1.600	-	1.600
Partes relacionadas	446.349	(25.474)	420.875
Passivo de arrendamentos	17.044	-	17.044
Total do passivo não circulante	640.014	(25.474)	614.540
Patrimônio líquido			
Capital social	679.120	(60)	679.060
Reserva legal	47.403	-	47.403
Reserva de incentivos fiscais	2.565	-	2.565
Ajuste de avaliação patrimonial	318.556	-	318.556
Lucros acumulados	190.232	(45.293)	144.939
Lucro do período	83.826	-	83.826
Total do patrimônio líquido	1.321.702	(45.353)	1.276.349
Total do passivo e patrimônio líquido	1.978.281	(70.827)	1.907.454

1.2.2. Master S.A.

a) Em 31 de março de 2023 a Master efetuou modificações na sua estrutura de capital e investimentos. Esta modificação foi resultado de uma cisão parcial do patrimônio líquido no montante de R\$ 5.108 com contrapartida de investimentos na Pickett. A cisão ocorreu em favor do Luciano Hang. Os saldos cindidos seguem sumariados abaixo:

	Saldo anterior	Cisão	Saldo final
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3.027	-	3.027
Partes relacionadas	7.531	-	7.531
Outros ativos	35	-	35
Total do ativo circulante	10.593	-	10.593
Ativo não circulante			
Partes relacionadas	36.000	-	36.000
Investimentos	44.499	(5.108)	39.391
Propriedade para investimentos	237.563	-	237.563
Imobilizado	2.329	-	2.329
Total do ativo não circulante	320.391	(5.108)	315.283
Total do ativo	330.984	(5.108)	325.876
	Saldo anterior	Cisão	Saldo final
Passivo circulante			
Fornecedores	251	-	251
Empréstimos	2.438	-	2.438
Obrigações tributárias	963	-	963
Tributos diferidos	264	-	264
Imóveis a pagar	7.308	-	7.308
Outros passivos	520	-	520
Total do passivo circulante	11.744	-	11.744
Passivo não circulante			
Empréstimos	9.697	-	9.697
Obrigações tributárias	149	-	149
Tributos diferidos	13.251	-	13.251
Imóveis a pagar	14.334	-	14.334
Partes relacionadas	165.965	-	165.965
Outros passivos	3.904	-	3.904
Total do passivo não circulante	207.300	-	207.300
Patrimônio líquido			
Capital social	29.786	(5.108)	24.678
Reserva legal	5.957	-	5.957
Reservas de lucros	39.344	-	39.344
Lucros acumulados	23.606	-	23.606
Lucro do período	7.531	-	7.531
Total do patrimônio líquido	106.224	(5.108)	101.116
Total do passivo e patrimônio líquido	325.268	(5.108)	320.160

b) Em 31 de outubro de 2023 a Master efetuou outras modificações na sua estrutura de capital e investimentos. Esta modificação resultou de uma cisão parcial do patrimônio líquido no montante de R\$ 100 e o montante de R\$ 72.471 de débitos junto ao acionista Luciano Hang, com contrapartida de in-

vestimentos nas empresas Geradora Rio Fortuna S.A., Geradora Rio do Meio S.A., Geradora São José S.A., Geradora São Maurício S.A. e BT Geradora S.A., os quais verteu toda a sua participação nesses investimentos em favor da Edmonton. Os saldos cindidos seguem sumariados abaixo:

	Saldo anterior	Cisão	Saldo final
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	5.472	-	5.472
Partes relacionadas	1.887	-	1.887
Outros ativos	12	-	12
Total do ativo circulante	7.371	-	7.371
Ativo não circulante			
Partes relacionadas	34.000	(34.000)	-
Investimentos	40.665	(38.571)	2.094
Propriedade para investimentos	237.563	-	237.563
Imobilizado	2.240	-	2.240
Total do ativo não circulante	314.468	(72.571)	241.897
Total do ativo	321.839	(72.571)	249.268
	Saldo anterior	Cisão	Saldo final
Passivo circulante			
Fornecedores	502	-	502
Obrigações tributárias	865	-	865
Tributos diferidos	274	-	274
Imóveis a pagar	6.527	-	6.527
Outros passivos	520	-	520
Total do passivo circulante	8.688	-	8.688
Passivo não circulante			
Obrigações tributárias	110	-	110
Tributos diferidos	13.251	-	13.251
Imóveis a pagar	11.395	-	11.395
Partes relacionadas	172.248	(72.471)	99.777
Outros passivos	3.664	-	3.664
Total do passivo não circulante	200.668	(72.471)	128.197
Patrimônio líquido			
Capital social	24.678	(100)	24.578
Reserva legal	5.957	-	5.957
Reservas de lucros	39.344	-	39.344
Lucros acumulados	23.606	-	23.606
Lucro do período	18.898	-	18.898
Total do patrimônio líquido	112.483	(100)	112.383
Total do passivo e patrimônio líquido	321.839	(72.571)	249.268

1.2.3. Davos Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado

Em 21 de dezembro de 2023, o Sr. Luciano Hang o único cotista do Davos, efetuou um resgate no montante de R\$ 373.146, sendo que o valor foi reinvestido no Davos 2, contudo o valor foi reinvestido foi líquido da tributação ocorrida na pessoa física.

2. Base de apresentação das demonstrações financeiras combinadas

As demonstrações financeiras combinadas do Grupo foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem o Pronunciamento, Interpretações e Orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que foram aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). O Grupo adotou os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo CPC, que estavam em vigor em 31 de dezembro de 2023.

As demonstrações financeiras combinadas foram preparadas com base no custo histórico, exceto pelas propriedades para investimento, instrumentos financeiros derivativos, ativos relacionados a instrumentos de dívida ou patrimoniais e contraprestações contingentes que foram mensurados pelo valor justo, e apresentam informações comparativas em relação ao exercício anterior.

As demonstrações financeiras combinadas foram elaboradas com base em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras combinadas foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras combinadas. Itens significativos sujeitos a estimativas incluem: perdas estimadas para créditos de liquidação duvidosa, provisão para perdas com estoques, a seleção de vidas úteis do ativo imobilizado, a provisão para litígios e a mensuração do valor justo de instrumentos financeiros. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras combinadas devido às imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. O Grupo revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.

Todos os valores apresentados nestas demonstrações financeiras combinadas estão expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outro modo. Devido aos arredondamentos, os números ao longo deste documento podem não perfazerem precisamente aos totais apresentados.

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras combinadas estão definidas a seguir. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

A autorização para conclusão da preparação destas demonstrações financeiras combinadas ocorreu na reunião de diretoria realizada em 12 de março de 2024.

3. Base para combinação

As demonstrações financeiras combinadas incluem empresas sob controle comum do Sr. Luciano Hang que estão localizadas no Brasil e no exterior. A



Grupo Havan

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores expressos em milhares de reais)



combinação das demonstrações financeiras é realizada a partir da data em que o controle é transferido para o Grupo, e continuam a ser combinada até a data em que esse controle deixar de existir. Transações, saldos e ganhos não realizados em transações entre empresas do Combinado são eliminados. Os investimentos nas demonstrações financeiras do Grupo são contabilizados com base no método da equivalência patrimonial e pelo método de custo.

Entre os principais procedimentos e ajustes de combinação estão as seguintes eliminações: (i) Saldo das contas de ativos e passivos, bem como dos valores de receitas e despesas entre as empresas do Grupo, segundo a natureza contábil, de forma que as demonstrações financeiras combinadas representem saldos de contas a receber e a pagar efetivamente com terceiros; (ii) Investimento correspondente às participações no patrimônio líquido e no resultado do exercício das empresas do Grupo. As demonstrações financeiras combinadas do Grupo incluem diretamente as empresas apresentadas no quadro abaixo:

	Participação %	
	31/12/2023	31/12/2022
Havan S.A.	100%	100%
Brashop S.A. – Administradora de Shopping Center	100%	100%
Master S.A.	100%	100%
Solução Propaganda e Publicidade Ltda.	100%	100%
Havan Auto Center Ltda.	100%	100%
Havan Comercializadora de Energia Ltda.	100%	100%
Davos Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado	100%	100%
Forserum Services S.A.	100%	100%
Abigail Worldwide Ltd.	100%	100%
Pickett Group inc.	100%	-
Davos 2 Fundo De Investimento Multimercado Crédito Privado	100%	-

As demonstrações financeiras combinadas do Grupo incluem indiretamente as seguintes empresas:

	Participação %	
	31/12/2023	31/12/2022
Prentice Developments Limited	100%	100%
Edmonton Comércio e Serviços Ltda.	100%	100%
Geradora Rio Fortuna S.A.	100%	100%
Geradora Rio do Meio S.A.	100%	100%
Geradora São Maurício S.A.	100%	100%
Geradora São José S.A.	100%	100%
Angicos Participações Ltda.	100%	100%
Bruem Empreendimentos Ltda.	100%	100%
Havan Fundo de Investimento em Direitos Creditórios	100%	100%
Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Havan Fornecedores	100%	100%
Challenger Fundo de Investimento Imobiliário	100%	100%
Davos 2 Fundo De Investimento Multimercado Crédito Privado	100%	-

4. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

Julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras combinadas do Grupo requer que a administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data-base das demonstrações financeiras combinadas.

No processo de aplicação das políticas contábeis do Grupo, a administração fez os seguintes julgamentos que têm efeito mais significativo sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras combinadas.

(i) Determinação do prazo de arrendamento de contratos que possuam cláusulas de opção de renovação ou rescisão (Grupo como arrendatário)

O Grupo determina o prazo do arrendamento como o prazo contratual não cancelável, juntamente com os períodos incluídos em eventual opção de renovação na medida em que essa renovação seja avaliada como razoavelmente certa e com períodos cobertos por uma opção de rescisão do contrato na medida em que também seja avaliada como razoavelmente certa.

O Grupo possui vários contratos de arrendamento que incluem opções de renovação e rescisão. O Grupo aplica julgamento ao avaliar se é razoavelmente certo se deve ou não exercer a opção de renovar ou rescindir o arrendamento. Nessa avaliação considera todos os fatores relevantes que criam um incentivo econômico para o exercício da renovação ou da rescisão. Após a mensuração inicial o Grupo reavalia o prazo do arrendamento se houver um evento significativo ou mudança nas circunstâncias que esteja sob seu controle e afetará sua capacidade de exercer ou não exercer a opção de renovar ou rescindir (por exemplo, realização de melhorias ou customizações significativas no ativo arrendado).

Os períodos de renovação de arrendamentos com períodos não canceláveis mais longos não são incluídos como parte do prazo do arrendamento, pois esses não são avaliados pela Administração como razoavelmente certos. Além disso, os períodos cobertos pelas opções de rescisão são incluídos como parte do prazo do arrendamento apenas quando são avaliados como razoavelmente certos de não serem exercidos.

Estimativas e premissas

As demonstrações financeiras combinadas foram elaboradas com apoio em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras combinadas foram apoiadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras combinadas.

A liquidação das transações envolvendo estas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras combinadas devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. O Grupo revisa suas estimativas pelo menos anualmente.

As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data de reporte, envolvendo risco significativo de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro, são discutidas a seguir.

(i) Tributos

Existem incertezas com relação à interpretação de regulamentos tributários complexos e ao valor e época de resultados tributáveis futuros. Dado o amplo aspecto da legislação tributária bem como a natureza de longo prazo e a complexidade dos instrumentos contratuais existentes, diferenças entre os resultados reais e as premissas adotadas, ou futuras mudanças nessas premissas, poderiam exigir ajustes futuros na receita e despesa de impostos já registrada. Diferenças de interpretação podem surgir numa ampla variedade de assuntos, dependendo das condições vigentes no respectivo domicílio do Grupo.

(ii) Mensuração ao valor justo de instrumentos financeiros

Quando o valor justo de ativos e passivos financeiros apresentados no balanço patrimonial não puder ser obtido de mercados ativos, é determinado utilizando técnicas de avaliação, incluindo o método de fluxo de caixa descontado. Os dados para esses métodos se baseiam naqueles praticados no mercado, quando possível, contudo, quando isso não for viável, um determinado nível de julgamento é requerido para estabelecer o valor justo. O julgamento inclui considerações sobre os dados utilizados como, por exemplo, risco de liquidez, risco de crédito e volatilidade. Mudanças nas premissas sobre esses fatores poderiam afetar o valor justo apresentado dos instrumentos financeiros.

(iii) Provisão para perdas nos estoques

A provisão para perdas nos estoques é estimada com base no histórico de perdas identificadas no inventário físico de lojas e centrais de distribuição e é considerada suficiente pela Administração para cobrir as prováveis perdas quando da realização dos procedimentos de inventário físico.

(iv) Provisão para realização dos estoques

A provisão para realização dos estoques é constituída com base na análise dos preços de venda praticados, líquidos dos efeitos de tributos e de despesas fixas incorridas nos esforços de vendas, frente ao custo de aquisição das mercadorias. A esta análise também considera a relação de itens tidos como obsoletos.

(v) Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas

O Grupo é parte de diversos processos judiciais e administrativos. Provisões são constituídas para todos os riscos referentes a processos judiciais que representem perdas prováveis e estimadas com certo grau de segurança. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, a jurisprudência disponível, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. A Administração acredita que as provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas estão corretamente apresentadas nas demonstrações financeiras combinadas.

(vi) Provisão para perdas esperadas com contas a receber de clientes

A provisão para perdas esperadas com contas a receber de clientes é estimada com base no histórico de perdas identificadas e é considerada suficiente pela Administração para cobrir as prováveis perdas quando da realização de contas a receber de clientes.

(vii) Mensuração ao valor justo de propriedades para investimento

O Grupo reconhece suas propriedades para investimento pelo valor justo, com mudanças no valor justo reconhecidas na demonstração do resultado. Para propriedades de investimento, uma metodologia de avaliação baseada em um modelo de fluxo de caixa descontado foi utilizada, considerando a ausência de dados de mercado comparáveis devido à natureza das propriedades. O Grupo contratou um especialista de avaliação independente para efetuar a avaliação do valor justo das propriedades de investimento.

5. Demonstrações financeiras combinadas

As demonstrações financeiras combinadas do Grupo Havan foram elaboradas com o objetivo de apresentar as informações contábeis como se as diversas empresas pertencentes ao acionista Sr. Luciano Hang fossem apenas uma única entidade, utilizando os mesmos conceitos quando da elaboração de demonstrações financeiras consolidadas, no que for aplicável. A diferença básica no processo de combinação e consolidação é que demonstrações consolidadas são preparadas para a controladora e incluem as demonstrações de suas controladas, enquanto para as demonstrações combinadas não há uma controladora, mas sim um grupo de entidades sob controle ou administração comum. No caso do Grupo Havan, as demonstrações combinadas referem-se a todas as entidades jurídicas controladas pelo Sr. Luciano Hang.

As demonstrações financeiras combinadas foram preparadas de acordo com o Pronunciamento técnico CPC 44 "Demonstrações Combinadas". Todas as contas e operações significativas entre empresas combinadas foram eliminadas na combinação. Os exercícios sociais das empresas incluídas na combinação são coincidentes e as políticas contábeis foram aplicadas de forma uniforme nas empresas combinadas. As demonstrações financeiras combinadas incluem as seguintes empresas, e suas controladas quando aplicável:

	Total do Ativo*		Total do patrimônio líquido*		Lucro/Prejuízo do período*	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Havan S.A.	8.741.588	9.314.835	949.568	744.009	600.454	424.975
Brashop S.A. – Administradora de Shopping Center	1.817.753	2.357.637	1.206.443	1.169.630	72.189	137.862
Solução Propaganda e Publicidade Ltda.	46.860	47.186	44.960	44.982	(22)	421
Master S.A.	244.186	251.192	110.069	98.693	22.113	15.223
Havan Auto Center Ltda.	21.163	18.645	10.788	8.745	2.313	3.757
Havan Comercializadora de Energia Ltda.	4.234	824	3.886	620	3.266	(522)
Davos Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado	6.011.957	5.385.961	4.826.773	4.167.010	1.032.908	697.315
Forserum Services S.A.	7.138	7.138	7.133	7.133	-	-
Abigail Worldwide Ltd.	1.054.838	1.073.949	952.132	846.814	75.510	(133.309)
Pickett Group inc.	787.652	2.549	689.323	2.500	76.023	-
Davos 2 Fundo De Investimento Multimercado Crédito Privado	365.300	-	348.397	-	(2.226)	-

* Os saldos não contemplam as eliminações das transações entre as empresas combinadas.

As demonstrações financeiras combinadas do Grupo Havan não devem ser tomadas por base para fins de cálculo de dividendos, de impostos, cálculo de covenants e para quaisquer outros fins societários ou estatutários. Estas demonstrações financeiras combinadas estão sendo apresentadas somente para fornecimento de análises adicionais a terceiros e não representam as demonstrações financeiras individuais ou consolidadas de uma pessoa jurídica e suas controladas.

Relatório de revisão sobre as demonstrações financeiras combinadas

Aos administradores, acionistas e quotistas do Grupo Havan - Brusque (SC)

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras combinadas do Grupo Havan (Grupo) que compreendem o balanço patrimonial combinado em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações combinadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do acervo líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras combinadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira combinada do Grupo em 31 de dezembro de 2023, o desempenho combinado de suas operações e os seus fluxos de caixa combinados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis e a correspondente base de preparação das demonstrações financeiras combinadas de propósito especial descritas na nota explicativa 4.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras combinadas". Somos independentes em relação ao Grupo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase – Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras combinadas e restrição sobre distribuição ou uso

Chamamos a atenção para a nota explicativa 4 às demonstrações financeiras, que descreve a base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras combinadas. As demonstrações financeiras combinadas foram elaboradas com o propósito de permitir aos administradores, acionistas e quotistas do Grupo Havan avaliar a posição patrimonial e financeira combinada do Grupo em 31 de dezembro de 2023, e o desempenho combinado de suas operações para o exercício findo nesta data. Nosso relatório destina-se, exclusivamente, para utilização e informação dos administradores, acionistas e quotistas do Grupo Havan, e não deve ser distribuído ou utilizado por outras partes além dos administradores, acionistas e quotistas do Grupo Havan. Consequentemente, as demonstrações financeiras combinadas podem não ser adequadas para outro fim. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras Combinadas

A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras combinadas de acordo com as práticas contábeis adotadas e a correspondente base de preparação das demonstrações financeiras combinadas de propósito especial descrita na nota explicativa 4 e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras combinadas a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de o Grupo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar o Grupo ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança do Grupo são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras combinadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras combinadas tomadas em conjunto estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto



Grupo Havan

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores expressos em milhares de reais)



nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

• Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras combinadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

• Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Grupo.

• Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria.

• Concluímos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Grupo. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras combinadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Grupo a não mais se manter em continuidade operacional.

• Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras combinadas representam as correspondentes transações e os eventos de

maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

• Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras combinadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do Grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Blumenau, 12 de março de 2024.

ERNST & YOUNG

Auditores Independentes S/S Ltda.

CRC-SC-000048/F

Cleverson Luís Lescowicz

Contador CRC-SC-027535/O

**FAÇA SUAS PUBLICAÇÕES LEGAIS
NO JORNAL DE MAIOR AUDIÊNCIA
DE BRUSQUE E REGIÃO, COM
SEGURANÇA GARANTIDA PELA
CERTIFICAÇÃO DIGITAL ICP BRASIL.**

47 3351-1980

publicidadelegal@omunicipio.com.br



Documento assinado e certificado digitalmente
Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001
A autenticidade pode ser conferida ao lado

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 28/03/2024.



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do jornal **O Município** ou acesse através do link: www.omunicipio.com.br/publicacoeslegais/

