

 EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br). TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA – CNPJ sob nº 58.113.812/0001-23, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL**: Um terreno urbano, situado na Rua Valquíria Laurentino Pereira, nº 403, Planalto, Brusque/SC, perfazendo uma área de 435m². Av. 5 – 23/011/2025 – consta a especialidade objetiva: 1. Logradouro: Rua Valquíria Laurentino Pereira; 2. Número Predial: 403; 3. Bairro: Planalto; 4. Inscrição Imobiliária: 01.01.011.4742; Cadastro Municipal: 72747307. Av. 7 – 23/01/2025 – CONSTRUÇÃO IRREGULAR – consta que junto ao imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se uma edificação em situação irregular, a qual deverá ser averbada à margem da matrícula. Ocupado. Matrícula nº 83.101– **Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Brusque/SC. 1º LEILÃO 03/04/2025 às 15:00 - VALOR: R\$ 1.321.000,00. 2º LEILÃO 04/04/2025 às 15:00 - VALOR: R\$ 925.000,00. Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente o valor de R\$ 362.000,00. Somente o mutuário poderá arrematar por este valor à vista.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 23/01/2025. Os Fiduciários - WELLINGTON GUTERRES MARTINS – CPF 024.139.710-33 e CASSIANE MAUESCK REBECHI MARTINS – CPF 847.556.520-49 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br) | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciários intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.**

47 3351-1980

[publicidadelegal@omunicipio.com.br](mailto:publicidadelegal@omunicipio.com.br)



Documento assinado e certificado digitalmente  
Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001  
A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi realizada e certificada no dia 20/03/2025.

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do jornal **O Município Blumenau** ou acesse através do link: [www.omunicipioblumenau.com.br/publicacoeslegais/](http://www.omunicipioblumenau.com.br/publicacoeslegais/)

